

Российская Федерация

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

### **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АБАКАНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_\_\_

г. Абакан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Абакана, утвержденные решением Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 № 134

Руководствуясь статьями 8, 30, 31, 32, 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», пунктом 9 части 2 статьи 23 Устава городского округа город Абакан, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025, Совет депутатов города Абакана

РЕШИЛ:

1. Внести следующие измененияв Правила землепользования и застройки города Абакана, утвержденные решением Совета депутатов города Абакана от 24.12.2019 № 134 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана» (в ред. от 17.12.2024) (далее – Правила):

1) в статье 9:

а) пункт 2 части 1 статьи 9 признать утратившим силу;

б) в части 3 слова «частями 3.1, 3.3, 4.1 и 11 статьи 33» заменить словами «частями 3.1, 3.3 и 11 статьи 33»;

2) в Карте градостроительного зонирования территории города Абакана (Приложение 1 к Правилам):

а) изменить вид и границы части территориальной зоны жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б) на территориальную зону застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3) для земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, улица Трудовая, земельный участок 48, и земель, государственная собственность на которые не разграничена; изменить вид и границы части территориальной зоны жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б) на территориальную зону улично-дорожной сети (Т-1) для земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Чертыгашева (Приложение 1);

б) изменить вид и границы части территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1) на территориальную зону садоводческих и огородных хозяйств (СО) для земель СНТ «Коммунальник» (СОСН Самохвал-Коммунальник) в районе земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, дачный район Самохвал, массив Коммунальник, улица Золотая осень, 41 (Приложение 2);

в) изменить вид и границы части территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1) на территориальную зону садоводческих и огородных хозяйств (СО) для земель СНТ «Коммунальник» (СОСН Самохвал-Коммунальник) в районе земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, территория СОСН Самохвал-Коммунальник, улица Цветочная Поляна, 26 и земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, дачный район Самохвал, массив Коммунальник, улица Цветочная Поляна, 6 (Приложение 3);

г) изменить вид и границы части территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1) на территориальную зону садоводческих и огородных хозяйств (СО) для земель СНТ «Коммунальник» (СОСН Самохвал-Коммунальник) в районе земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, территория СОСН Самохвал-Коммунальник, улица Майская, 21 (Приложение 4);

д) изменить вид и границы части территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1) на территориальную зону садоводческих и огородных хозяйств (СО) для земель СНТ «Коммунальник» (СОСН Самохвал-Коммунальник) в районе земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, территория СОСН Самохвал-Коммунальник, улица Урожайная, 9 (Приложение 5);

е) изменить вид и границы части территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1) на территориальную зону садоводческих и огородных хозяйств (СО) для земель СНТ «Коммунальник» (СОСН Самохвал-Коммунальник) в районе земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, территория СОСН Самохвал-Коммунальник, улица Незабудок, 19 и земельного участка по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, территория СОСН Самохвал-Коммунальник, улица Солнечная горка, 7 (Приложение 6);

3) Приложение 4 «Описание местоположения границ территориальной зоны садоводческих и огородных хозяйств (СО)» изложить в новой редакции согласно Приложению 7 к настоящему решению;

4) Приложение 12 «Описание местоположения границ территориальной зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3)» изложить в новой редакции согласно Приложению 8 к настоящему решению;

5) Приложение 36 «Описание местоположения границ территориальной зоны естественных природных ландшафтов (Л-1)» изложить в новой редакции согласно Приложению 9 к настоящему решению;

6) Приложение 38 «Описание местоположения границ территориальной зоны жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б)» изложить в новой редакции согласно Приложению 10 к настоящему решению;

7) Приложение 39 «Описание местоположения границ территориальной зоны улично-дорожной сети (Т-1)» изложить в новой редакции согласно Приложению 11 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и опубликования Главе города Абакана А.В. Лемину.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА

ДЕПУТАТОВ ГОРОДА АБАКАНА А.Ю. ТУПИКИН

ГЛАВА ГОРОДА АБАКАНА А.В. ЛЕМИН

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ ВНОСИТ:

Глава города Абакана А.В. Лемин

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ДГАЗ

Администрации г. Абакана М.Н. Беспалова

Заместитель начальника ДГАЗ

Администрации г. Абакана -

главный архитектор города Абакана С.В. Крылова

Ведущий юрисконсульт

МКУ «ГПС «Кодекс» Е.А. Рогова

Чушнякова М.В.

8(3902)238984